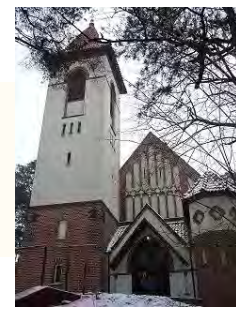
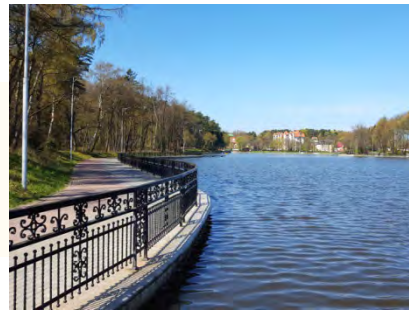




Муниципальное образование  
«Светлогорский городской округ»

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



## Уважаемые дамы и господа!



Светлогорский округ по праву называют жемчужиной янтарного края. Уникальные природные ресурсы, богатое культурно-историческое наследие, развитая туристическая инфраструктура, широкая сеть санаториев, пансионатов, гостиниц, кафе и ресторанов, наличие спортивных и культурно-развлекательных комплексов, яркие культурно-событийные мероприятия создают благоприятные условия для отдыха и лечения. Светлогорск – также место притяжения для одарённых мечтателей жить у моря, которые переезжают сюда из самых разных уголков нашей страны!

И, очевидно, важное для нас инвестиционное направление – развитие округа на основе использования природного и интеллектуального потенциала.

Приглашаем к сотрудничеству!

**С уважением,  
Владимир Владимирович Бондаренко  
Глава администрации муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»**

# СОДЕРЖАНИЕ

|    |   |         |     |   |         |
|----|---|---------|-----|---|---------|
| 1. | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ  | 4       | 9.  | КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:<br>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.ТЕПЛОИСТОЧНИКИ. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.<br>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ. | 20 – 24 |
| 2. | ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ  | 5       | 10. | ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА   | 25      |
| 3. | ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА  | 6       | 11. | УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА   | 26 – 29 |
| 4. | КУРОРТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  | 7       | 12. | ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ  | 30      |
| 5. | НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА   | 8       | 13. | ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИЙ  | 31      |
| 6. | ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ   | 9       | 14. | ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ.<br>РЕАЛИЗОВАННЫЕ.<br>РЕАЛИЗУЕМЫЕ.   | 32 – 37 |
| 7. | ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ:<br>ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.<br>ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ                                      | 10 – 12 | 15. | РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:<br>IT-ЗОНА.<br>ГОЛЬФ.<br>РАУШЕН.<br>ДЕТСКИЙ ЛАГЕРЬ.   | 38 – 41 |
| 8. | КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ:<br>ТУРИЗМ. ИНФРАСТРУКТУРА. ОБЪЕКТЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ.<br>СОБЫТИЯ.<br>СТРОИТЕЛЬСТВО.<br>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.<br>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ | 13 – 19 | 16. | НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ  | 42      |
|    |   |         | 17. | КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ   | 43 – 44 |

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## Площадь округа

**3 316 га**

в т.ч. 487 га – лесов

7 га – внутренних водоёмов

## Состав округа

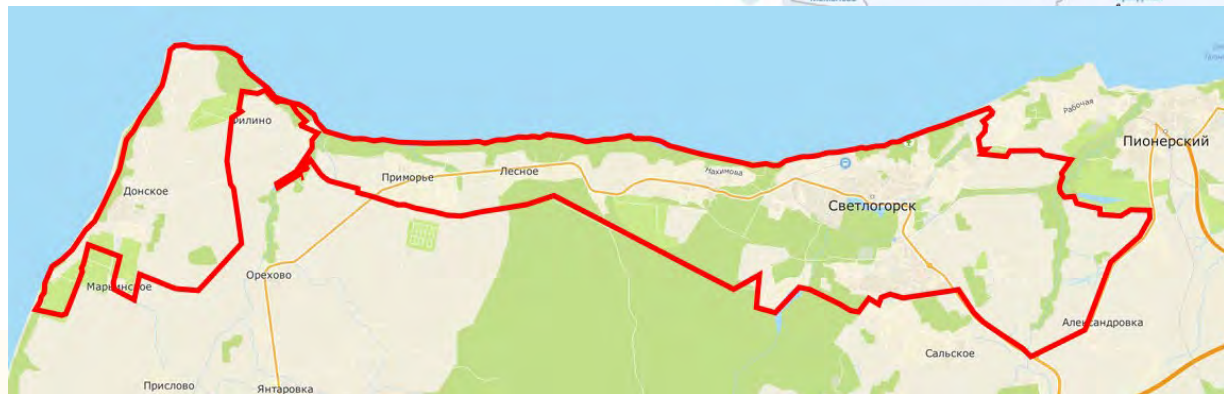
г. Светлогорск  
пгт. Донское  
пос. Лесное  
пос. Марьинское  
пос. Маяк  
пос. Молодогвардейское  
пгт. Приморье

## Общая численность населения

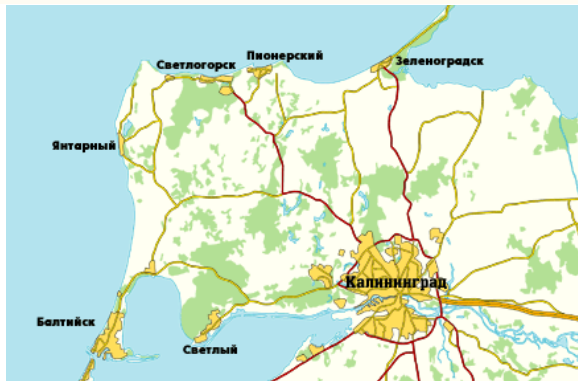
**20 746 человек**

Муниципальное образование «Светлогорский городской округ» находится на северной оконечности Калининградского полуострова (Земланда). Административный центр – город Светлогорск, расположенный в 38 км от регионального центра – города Калининграда.

Округ протянулся вдоль берега Балтийского моря на расстояние 15 км.



# ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ



## Основные расстояния до городов области

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Светлогорск – Калининград       | 38 км |
| Светлогорск – аэропорт Храброво | 40 км |
| Светлогорск – Янтарный          | 28 км |
| Светлогорск – Пионерский        | 7 км  |
| Светлогорск – Зеленоградск      | 30 км |

Все населённые пункты округа имеют удобное транспортное сообщение с г. Калининградом – транспортным, экономическим и административным центром Калининградской области, с другими городами Балтийского побережья: Балтийском, Пионерском, Зеленоградском, а также с международным аэропортом «Храброво». С областным центром округ связывают электрифицированная железная дорога и автомобильная дорога областного значения.

В 2011 году закончена вторая очередь Приморского кольца: от развязки города Зеленоградска до дороги на город Светлогорск с ответвлением на город Пионерский, общей протяжённостью 24 км.

Административный центр округа - город Светлогорск связан со всеми населенными пунктами, входящими в его состав, автомобильными дорогами с твёрдым покрытием (преимущественно - 4-й категории). Общая протяжённость автомобильных дорог составляет 84,4 км. Автомобильные пассажирские перевозки осуществляются 11 предприятиями по 11 маршрутам, обслуживаемых 55 автобусами большой, средней и малой вместимостью.

В городе имеются две железнодорожные станции, два туннеля под железнодорожным полотном, три моста. В 2018 году Калининградская железная дорога увеличила количество рейсов, выполняемых электропоездами «Ласточка» на Зеленоградском и Светлогорском направлениях: по рабочим дням и субботам «Ласточки» будут выполнять 36 рейсов, по воскресеньям – 32 рейса.

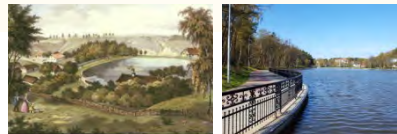


# ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город Светлогорск в современных его границах – это прусские земли города-курорта Раушен с землями деревень Кобяйтен и Зассау, леса и земли колонии вилл Георгенсвальде с частью Варникенского лесничества.

Первое упоминание языческого поселения на месте Раушена происходит в 1258 году как «крестьянская рыбацкая деревня Русе-Мотер на берегу ручья Катценбах». В 13 веке на ручье воздвигаются плотина и мельница, возникает Мельничный пруд (ныне озеро Тихое). В начале XX века (1904-1912 гг.) строятся деревянный променад, морская водолечебница, железная дорога, основана колония вилл Георгенсвальде. Раушен становится городом-курортом.

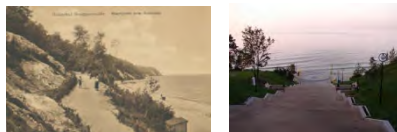
В состав округа входят также земли прусских населенных пунктов Диршкайм, Гросс-Курен и др. Знаковыми объектами этих земель в настоящее время являются кирха (1913 г.) в Приморье и маяк (1846 г.) на мысе Таран в Донском.



Озеро Тихое



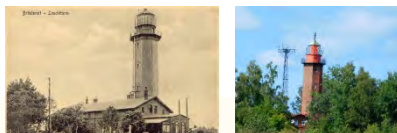
Морская водолечебница



Променад



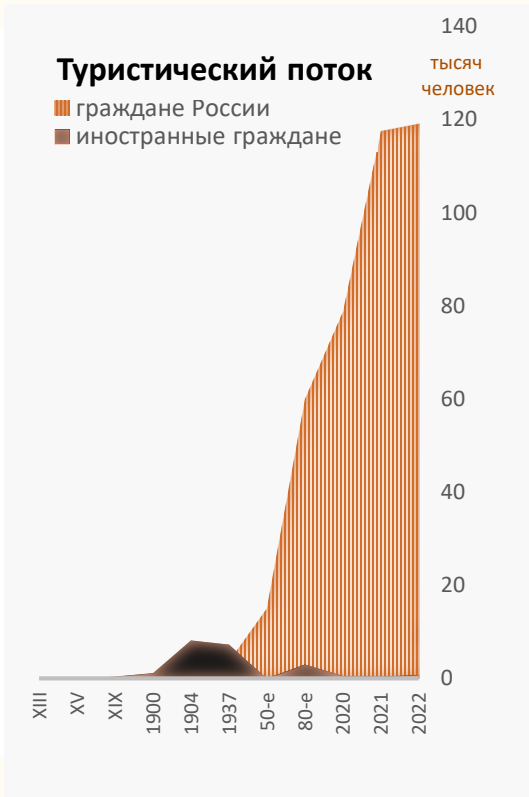
Кирха в Приморье



Маяк в Донском



# КУРОРТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



В Светлогорском городском округе размещается курорт федерального значения Светлогорск-Отрадное, который заслуженно называют «Жемчужиной Балтики», а также «Северными Сочи» за самое большое в Прибалтике количество солнечных дней.



Город Светлогорск стал победителем Национальной гостиничной премии 2023 в номинации «Лучший город для ведения гостиничного бизнеса с населением до 100 тыс. человек».

# НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

## Сильные стороны

- уникальные природно-климатические ресурсы
- историко-архитектурное своеобразие, разнообразие объектов размещения туристско-рекреационного комплекса
- хорошее транспортное сообщение с другими городами области и между населенными пунктами
- наличие площадок, доступных для потенциальных инвесторов

## Благоприятные возможности

- привлекательность территории для инвесторов
- благоприятная конъюнктура на региональном туристическом рынке
- активизация строительной деятельности
- включенность в региональные и федеральные инвестиционные программы
- усиление интеграционных процессов в Балтийском регионе





# ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ

На территории курорта Светлогорск-Отрадное установлен режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зелёным насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территории.



## Основные ресурсы

- **ПРИРОДНЫЕ**
- **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ**
- **ЭКОНОМИЧЕСКИЕ**

## Ключевые отрасли

- **ТУРИЗМ**
- **ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ**
- **СТРОИТЕЛЬСТВО**

## Перспективные отрасли

- **ИТ-ТЕХНОЛОГИИ**
- **НАУКА**
- **ОБРАЗОВАНИЕ**
- **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**



# ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

## Лечебные грязи

- **«Горелое»** – месторождение торфяных лечебных грязей, площадью 72 га. Торф пресноводный, бисульфитный низкосолевой верхнего типа. Запасы торфяных лечебных грязей в целом составляют 241 тыс. куб.м. по категории А – балансовые и 238 тыс. куб.м. – забалансовые.

## Воздух

- **Морской** – ионизированный и чистый воздух, при числе часов солнечного сияния около 2000 в год.
- **Лесной** – мощнейшее средство оздоровления человеческого организма, насыщен озон, фитонцидами, максимально очищен от пыли и вредных примесей, наполнен ароматами листвы, трав, хвои.

## Море

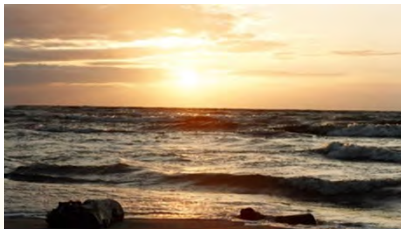
- Купальный сезон – с середины июня до конца августа.
- Зимой море не замерзает.
- Морской воздух высокая ультрафиолетовая радиация, морские купания благоприятны для проведения климатопрофилактики и климатотерапии.

## Минеральные воды

- Маломинерализованные питьевые лечебно-столовые гидрокарбонатно-хлоридные и хлоридные натриевые воды без специфических компонентов. Дебит скважин составляет 8,64 куб.м./сутки. Статический уровень – 45м. Эксплуатационные запасы по категории А – 15 куб.м./сутки.
- Бромные с повышенным содержанием бора хлоридные кальциево-натриевые рассолы. Эксплуатационные запасы по категории А – 90,7 куб.м./сутки.
- **«Светлогорская», «Amber land»** – местные премиальные минеральные воды.

## Климат

- Переходный от морского к континентальному, с небольшими амплитудами колебаний температуры и атмосферного давления.
- Зима мягкая; средняя температура января - 4 С.
- Лето умеренно теплое, средняя температура июля +17 С.
- Осадков около 800 мм в год.



# ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

## Дошкольное образование

2 - 7 лет

- **833 воспитанников**
- 4 муниципальных дошкольных образовательных учреждения, в том числе дошкольная группа кратковременного пребывания детей в МАОУ СОШ п. Донское



## Общее образование

7 - 18 лет

- **1807 обучающихся**
- 3 общеобразовательных учреждения
- школьное дополнительное образования (студии и кружки различной направленности)



## Дополнительное образование

5 - 18 лет

- **1775 человек (76 %)**
- МБУ ДО «Детско-юношеский центр»
- МБУДО «Детская школа искусств им. А.Т. Гречанинова»
- МАУ ФОК «Светлогорский» (отделение дополнительного образования спортивного направления)



## Самообразование

55-90 лет

- **Университет непрерывного образования**
- волонтерский проект - 30 преподавателей
- **600 студентов серебряного возраста**
- 16 факультетов



## ПОТРЕБНОСТЬ

### Учреждения образования

- **СРЕДНЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ**
- **ВЫСШЕЕ**

### В сферах

- **ТУРИЗМ**
- **ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**
- **IT-ТЕХНОЛОГИИ**
- **КИНЕМАТОГРАФ**

### По специальностям

- менеджер по развитию исторического туризма
- специалист по санаторно-курортному делу/клиентскому сервису
- кинематография
- выставочная деятельность
- производство сувениров
- web-дизайнер
- администратор баз данных
- архитектор VR

# ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Бюджет  
за 2022  
год

(тыс. руб.)

**ДОХОДЫ**

## Налоговые доходы

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 29,4 % | НДФЛ<br>налоги на совокупный доход<br>земельный налог<br>налог на имущество<br>прочие | 168 724<br>66 326<br>45 707<br>53 353<br>13 238 |
|--------|---|---|

## Неналоговые доходы

|        |   |                            |
|--------|---|----------------------------|
| 30,2 % | аренда земли<br>использование имущества<br>прочие | 269 779<br>6 979<br>80 045 |
|--------|---|----------------------------|

## Безвозмездные поступления

|        |  |         |
|--------|--|---------|
| 40,4 % |  | 477 417 |
|--------|--|---------|

**1 181 568**

**РАСХОДЫ**

|        |     |         |
|--------|-----|---------|
| 18,2 % | ЖКХ | 219 935 |
|--------|-----|---------|

|        |             |         |
|--------|-------------|---------|
| 57,4 % | Образование | 694 141 |
|--------|-------------|---------|

|       |          |        |
|-------|----------|--------|
| 1,4 % | Культура | 17 361 |
|-------|----------|--------|

|       |                     |        |
|-------|---------------------|--------|
| 1,3 % | Физкультура и спорт | 16 263 |
|-------|---------------------|--------|

|       |                     |        |
|-------|---------------------|--------|
| 2,2 % | Социальная политика | 27 142 |
|-------|---------------------|--------|

|       |                        |         |
|-------|------------------------|---------|
| 8,7 % | Национальная экономика | 105 512 |
|-------|------------------------|---------|

|       |                                |         |
|-------|--------------------------------|---------|
| 8,9 % | Общегосударственные<br>вопросы | 107 489 |
|-------|--------------------------------|---------|

|       |        |        |
|-------|--------|--------|
| 1,9 % | Прочие | 22 316 |
|-------|--------|--------|

**1 210 159**

Профицит (+) / Дефицит (-)

**-28 591**

## Среднемесячная заработная плата (без СМП)

|      |        |      |
|------|--------|------|
| 2020 | 35 651 | руб. |
| 2021 | 41 832 |      |
| 2022 | 47 179 |      |

## Численность предприятий и организаций (без СМП)\*

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| 2020 | 612 | ед. |
| 2021 | 596 |     |
| 2022 | 577 |     |

## Численность предпринимателей\*

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| 2020 | 638 | ед. |
| 2021 | 663 |     |
| 2022 | 692 |     |

## Инвестиции в основной капитал

|      |           |      |
|------|-----------|------|
| 2020 | 2 094 753 | тыс. |
| 2021 | 5 600 512 | руб. |
| 2022 | 2 753 874 |      |

\* учтенные в статистическом реестре

Примечание: полномочия по обеспечению населения медицинской помощью переданы на уровень субъекта

# ТУРИЗМ, ИНФРАСТРУКТУРА

## Гостиницы и гостевые дома

общее количество 34  
мест размещения 1 443

## Санаторно-курортные организации

общее количество 11  
мест размещения 2 560

## Пансионаты

общее количество 4  
мест размещения 578

## Базы отдыха

общее количество 5  
мест размещения 382

## Детские лагеря

общее количество 6  
мест размещения 1 447

## Рестораны и кафе

общее количество 70  
мест размещения 3538

Другие объекты инфраструктуры 15

Основу экономики округа составляют предприятия санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплексов, вокруг которой развивается инфраструктура туристических услуг, предприятий торговли и общественного питания.



# ТУРИЗМ, ИНФРАСТРУКТУРА – ОБЪЕКТЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ

## Музеи

- Морской выставочный центр Музея мирового океана
- Дом-музей скульптора Германа Брахерта
- Музей «Колесо истории»
- Музей леса

## Объекты культурного наследия

- 5 объектов археологического наследия
- 93 объекта культурного наследия (виллы, кирхи, памятники, другие здания и сооружения)

## Учреждения культуры и туризма

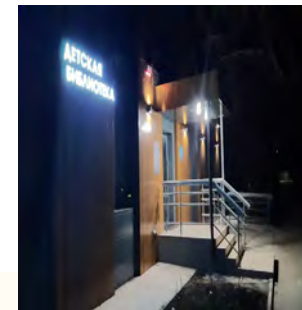
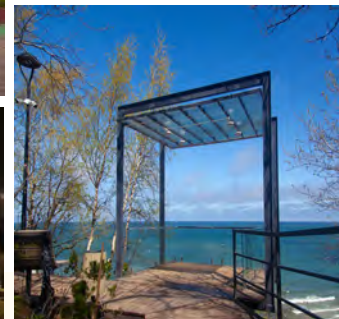
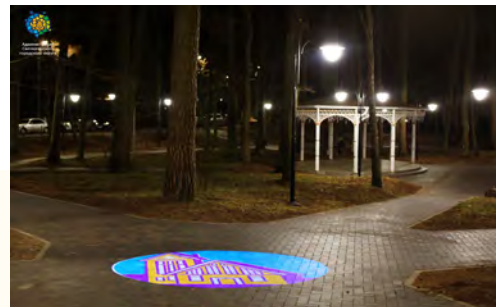
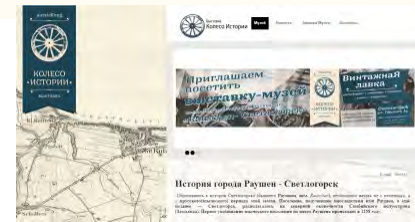
- Янтарь-холл
- Органный зал Компании Макаров
- МБУДО «Детская школа искусств им. А.Т. Гречанинова»
- Дом культуры п. Приморье
- 4 кинотеатра, 4 библиотеки, 2 туристических центра

## Объекты спорта

- МАУ ФОК «Светлогорский»
- Тренировочная база по футболу «Балтия»
- более 20 спортивных площадок и залов

## Объекты отдыха

- 9 парков и скверов
- променады у моря и озера



# ТУРИЗМ, СОБЫТИЯ

## Календарь ежегодных событий

Январь



Рождественские гуляния



Февраль



Экскурсии со зрителем озера

Март



Масленичный разгуляй

Апрель



«Уличные мелодии в смокингах»

Май



9 МАЯ

Июнь



День флага



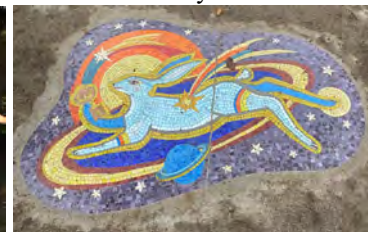
День города

Июль



День военно-морского флота

Август



Мозаичный проект «Замочная скважина»

Сентябрь



Фестиваль «Море внутри»

Октябрь



Фестиваль «Уличное кино»

Ноябрь



Декабрь



Новогодние Мегаканикулы

# ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ

млн. руб.

## Оборот розничной торговли

|      |         |
|------|---------|
| 2020 | 1 920,8 |
| 2021 | 2 381,8 |
| 2022 | 2 811,6 |



## Оборот услуг общественного питания

|      |      |
|------|------|
| 2020 | 12,1 |
| 2021 | 21,8 |
| 2022 | 28,1 |



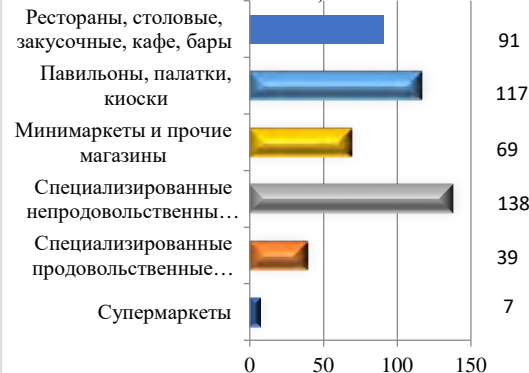
## Объём платных услуг

|      |         |
|------|---------|
| 2020 | 854,7   |
| 2021 | 1 448,8 |
| 2022 | 1 545,4 |



## ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА

461 объекта, в том числе:



## ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

99 объектов, в том числе:





# СТРОИТЕЛЬСТВО

2020 - 2023

выдано разрешений на строительство объектов капитального строительства:

## Жилищное строительство

|                          |         |          |
|--------------------------|---------|----------|
| многоквартирные дома     | 51      | объекта  |
| общей площадью           | 197 787 | кв. м.   |
| Блокированные жилые дома | 77      | объектов |
| общей площадью           | 9 579   | кв. м.   |

## Гостиницы (апартаменты)

|                |        |          |
|----------------|--------|----------|
|                | 9      | объектов |
| общей площадью | 38 751 | кв.м.    |

## Рекреационно-бытовой комплекс (открытый бассейн)

|                |       |        |
|----------------|-------|--------|
|                | 1     | объект |
| общей площадью | 1 309 | кв.м.  |

## База отдыха

|                |     |        |
|----------------|-----|--------|
|                | 1   | объект |
| общей площадью | 439 | кв.м.  |

## Курортно-оздоровительный комплекс "Променад"

|                |        |         |
|----------------|--------|---------|
|                | 2      | объекта |
| общей площадью | 20 087 | кв.м.   |

## Медицинский центр

|                |       |        |
|----------------|-------|--------|
|                | 1     | объект |
| общей площадью | 5 103 | кв.м.  |



# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

2020 - 2023

выдано разрешений на строительство объектов  
капитального строительства:

|                          |         |          |
|--------------------------|---------|----------|
| многоквартирные дома     | 51      | объекта  |
| общей площадью           | 197 787 | кв. м.   |
| блокированные жилые дома | 77      | объектов |
| общей площадью           | 9 579   | кв. м.   |

2020 – 2023 ввод в действие жилых домов:

## Многоквартирные жилые дома

|                  |        |          |
|------------------|--------|----------|
| 2020             | 9      | объектов |
|                  | 29 560 | кв. м.   |
| 2021             | 5      | объектов |
|                  | 22 790 | кв. м.   |
| 2022             | 24     | объекта  |
|                  | 77 766 | кв. м.   |
| I полугодие 2023 | 4      | объекта  |
|                  | 16 942 | кв. м.   |

## Индивидуальные жилые дома

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| 2020 | 7 400  | кв.м.  |
|      | 46     | домов  |
| 2021 | 7 150  | кв.м.  |
|      | 31     | дома   |
| 2022 | 11 500 | кв. м. |
|      | 55     | домов  |



# ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

## МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

**Поликлиника**  
**370 посещений в смену**

ГУБЗ Калининградской области  
«Светлогорская  
Центральная районная поликлиника»



- комплекс лечебно-диагностических отделений, кабинетов по оказанию лечебно-профилактической помощи населению

Состав учреждения:

- Поликлиника г. Светлогорска
- Дневной стационар поликлиники
- ФАП пос. Приморье
- Амбулатория посёлка Донское

## САНАТОРНО-КУРОРТНОЕ ЛЕЧЕНИЕ

**16 государственных, региональных, ведомственных и частных учреждений**  
**3 113 мест**

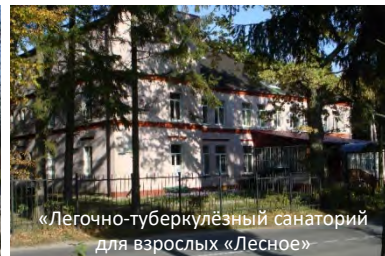
болезни системы кровообращения, нервной системы, сердечно-сосудистой системы, эндокринной системы  
болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани и (или) опорно-двигательного аппарата  
болезни органов пищеварения (желудочно-кишечного тракта) болезни органов дыхания, бронхо-легочные заболевания  
профилактическая противотуберкулезная помощь болезни женских половых органов, мочеполовой системы



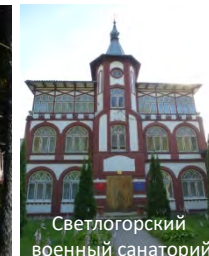
Санаторий «Яantarный берег»



Санаторий «Отрадное»



«Легочно-туберкулёзный санаторий для взрослых «Лесное»



Светлогорский военный санаторий



Детский пульмонологический санаторий «Отрадное»



Пансионат «Балтика»



Пансионат «Волна»

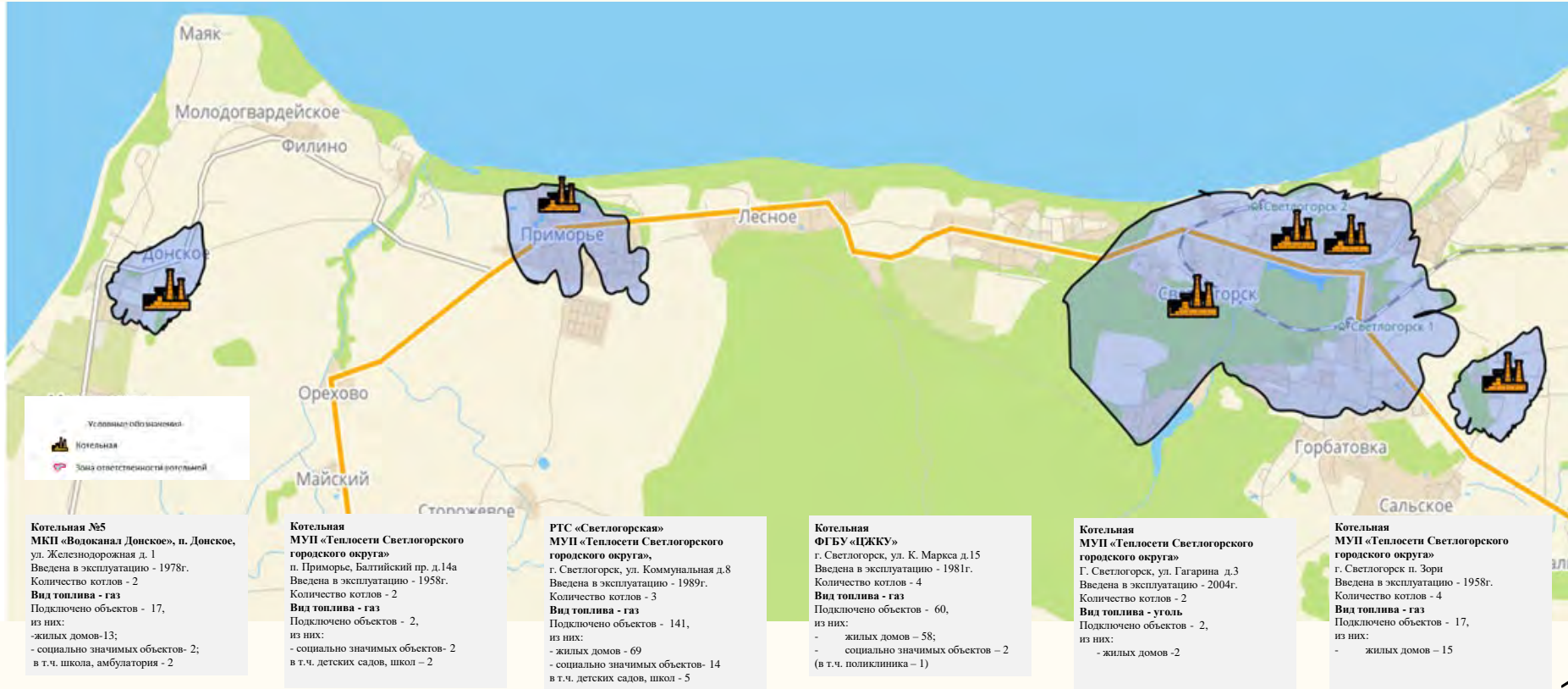


Санаторий «Яantarь»

# КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.

| Наименование источника, адрес   | Мощность котельной (Гкал/час) | Подключенная нагрузка | Обслуживаемые объекты  | Вид топлива       |
|---|-------------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| <b>г. Светлогорск</b>   |                               |                       |  |                   |
| <b>Эксплуатирующая организация МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»</b>   |                               |                       |  |                   |
| РТС «Светлогорская»<br>(г. Светлогорск, ул. Коммунальная, 8)  | 42                            | 36,162                | Жилые дома - 69, соц. объекты - 14   | Природный газ     |
| Котельная «Зори»<br>(г. Светлогорск, ул. Добрая, 17)  | 3,44                          | 0,698                 | Жилые дома - 15  | Природный газ     |
| Котельная «Гагарина»<br>(г. Светлогорск, ул. Гагарина, 3)   | 0,23                          | 0,09                  | Жилые дома - 2   | Каменный уголь    |
| Котельная «Янтарь-Холл»<br>(г. Светлогорск, ул. Ленина, 11)   | 3,809                         | 3,8086                | Театр Эстрады «Янтарь Холл»  | Природный газ     |
| Котельная «ДШИ»<br>(г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 32)   | 0,06                          | 0,06                  | Учреждения дополнительного образования   | Дизельное топливо |
| <b>Эксплуатирующая организация филиал ФГБУ «Жилищно-коммунальное управление по Балтийскому Флоту» Министерства обороны РФ</b> |                               |                       |  |                   |
| Котельная<br>(г. Светлогорск, ул. К. Маркса, 15)  | 16,61                         | 1,393                 | Подключено объектов – 60, из них:<br>- жилищный фонд – 58 МКД,<br>- соц. объекты - 2 | Природный газ     |
| <b>п. Приморье</b>  |                               |                       |  |                   |
| <b>Эксплуатирующая организация МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»</b>   |                               |                       |  |                   |
| Котельная «Приморье»<br>(п. Приморье, Балтийский пр-т, 14а)   | 0,18                          | 0,1105                | Соц. объекты – 2   | Природный газ     |
| <b>п. Донское</b>   |                               |                       |  |                   |
| <b>Эксплуатирующая организация МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»</b>   |                               |                       |  |                   |
| Котельная «Донское»<br>(п. Донское, ул. Железнодорожная, 1)   | 5,16                          | 3,003                 | Жилые дома - 13, соц. объекты - 2  | Природный газ     |
| Котельная «Филино»<br>(п. Донское, ул. Дивная, зд. 1А, стр. 7).   | 0,034                         | 0,034                 | Жилые дома - 3   | Природный газ     |

# ТЕПЛОИСТОЧНИКИ



**Котельная №5**  
 МКП «Водоканал Донское», п. Донское, ул. Железнодорожная д. 1  
 Введена в эксплуатацию - 1978г.  
 Количество котлов - 2  
**Вид топлива - газ**  
 Подключено объектов - 17,  
 из них:  
 - жилых домов - 13;  
 - социально значимых объектов - 2;  
 в т.ч. школа, амбулатория - 2

**Котельная**  
 МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»  
 п. Приморье, Балтийский пр. д. 14а  
 Введена в эксплуатацию - 1958г.  
 Количество котлов - 2  
**Вид топлива - газ**  
 Подключено объектов - 2,  
 из них:  
 - социально значимых объектов - 2  
 в т.ч. детских садов, школ – 2

**РТС «Светлогорская»**  
 МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»,  
 г. Светлогорск, ул. Коммунальная д.8  
 Введена в эксплуатацию - 1989г.  
 Количество котлов - 3  
**Вид топлива - газ**  
 Подключено объектов - 141,  
 из них:  
 - жилых домов - 69  
 - социально значимых объектов - 14  
 в т.ч. детских садов, школ – 5

**Котельная**  
 ФГБУ «ЦЖКУ»  
 г. Светлогорск, ул. К. Маркса д.15  
 Введена в эксплуатацию - 1981г.  
 Количество котлов - 4  
**Вид топлива - газ**  
 Подключено объектов - 60,  
 из них:  
 - жилых домов – 58;  
 - социально значимых объектов – 2  
 (в т.ч. поликлиника – 1)

**Котельная**  
 МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»  
 г. Светлогорск, ул. Гагарина д.3  
 Введена в эксплуатацию - 2004г.  
 Количество котлов - 2  
**Вид топлива - уголь**  
 Подключено объектов - 2,  
 из них:  
 - жилых домов - 2

**Котельная**  
 МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»  
 г. Светлогорск п. Зори  
 Введена в эксплуатацию - 1958г.  
 Количество котлов - 4  
**Вид топлива - газ**  
 Подключено объектов - 17,  
 из них:  
 - жилых домов – 15

# КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наименование  
источника  
газоснабжения

Вид топлива

Мощность  
АГРС, %

Подключенная  
нагрузка, %

Доступная для  
присоединения  
мощность, %

Обслуживаемые  
объекты

## Эксплуатирующая организация ОАО «Калининградгазификация»

АГРС «Светлогорск»

природный газ

100\*

80

20

Протяжённость газопроводов - 145298,9 п.м.,  
в том числе:  
ВД - 36790,36 п.м.;  
СД - 2776,1 п.м.;  
НД - 105732,44 п.м.

Количество газифицированных предприятий -  
25 ед., в том числе:  
- РТС «Светлогорская»;  
- Котельная п. Зори;  
- Котельная №5 п. Донское;  
- Котельная г. Светлогорска.

Количество газифицированных домов - 1277 ед.  
Общее количество жителей, подключённых к  
системе газоснабжения – 12516 чел.  
Уровень Газификации - 78 %

\* ведутся работы по увеличению пропускной способности АГРС

# КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

| Собственник/<br>резерв мощности/<br>центры питания                | Трансформаторные подстанции 15/0,4кВ |               |        |                    |        |                    |               |        |         | Всего | Наличие резервной мощности  |
|---|--------------------------------------|---------------|--------|--------------------|--------|--------------------|---------------|--------|---------|-------|---|
|   | г. Светлогорск                       |               |        | п. Приморье        |        | п. Донское         |               |        |         |       |   |
|   | <i>собственность</i>                 |               |        |                    |        |                    |               |        |         |       |   |
|   | АО «Янтарь энерго»                   | Муниципальные | Прочие | АО «Янтарь Энерго» | Прочие | АО «Янтарь Энерго» | Муниципальные | Прочие |         |       |   |
| <b>АО «Янтарьэнерго»</b>  |                                      |               |        |                    |        |                    |               |        |         |       | 0-9 резерв – 0  |
| Двух-трансформаторная подстанция<br>09, 2x25MVA<br>г. Светлогорск | 43 ед.                               | 5 ед.         | 47 ед. | 9 ед.              | 5 ед.  | 8 ед.              | 2 ед.         | 5 ед.  | 124 ед. |       | Наличие резервной мощности рассчитывает департамент технологического присоединения АО «Россети Янтарь». Мероприятия по реконструкции при необходимости проектируют и планируют они. |
| <b>ООО «Западная энергетическая компания»</b>                     |                                      |               |        |                    |        |                    |               |        |         |       | Ведутся работы по реконструкции с увеличением мощности<br>Наличие резервной мощности и возможности подключения решаются в договорном порядке с собственником центра питания         |
| Двух-трансформаторная подстанция<br>0-62<br>г. Пионерский         |                                      |               | 2 ед.  |                    |        |                    |               |        |         |       |   |

# КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

| Наименование источника водоснабжения | Место нахождения источника водоснабжения | К-во скважин шт. | Мощность (производительность) м3/сут. | К-во ВНС | Мощность ВНС тыс. м3. | К-во добытой воды за 2022 год тыс. м3. | К-во населения обеспеченного водой к-во/% | Свободная мощность для подключения м3/сут. |
|--------------------------------------|--|------------------|---------------------------------------|----------|-----------------------|--|---|--|
| Водозабор №1                         | г. Светлогорск, оз. Тихое                | 4                | 1524                                  | 1        | 1943,9                | 2144,364                               | 21465/100%                                | 0  |
| Водозабор №2                         | г. Светлогорск, ул. Станционная          | 3                | 450                                   | -        | -                     | 93,594                                 |   |  |
| Водозабор №3                         | г. Светлогорск, восточная часть города   | 7                |                                       | -        | -                     | 37,410                                 |   |  |
| Водозабор                            | г. Светлогорск, северная часть п. Зори   | 2                | 3877                                  | -        | -                     |  |   |  |
| Водозабор                            | г. Светлогорск, п. Майский               | 2                | 11                                    | -        | -                     | 9,051                                  |   |  |
| Водозабор                            | п. Приморье                              | 4                |                                       | -        | -                     | 43,857                                 |   |  |
| Водозабор                            | п. Лесное                                | 2                |                                       | -        | -                     | -                                      |   |  |
| Водозабор                            | п. Донское                               | 8                |                                       | 1        | 231,629               | 265,179                                |   | 700  |
|                                      | Всего                                    | <b>32</b>        |                                       | <b>3</b> | <b>2175,529</b>       | <b>2593,455</b>                        |   | <b>700</b>                                 |



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Общественный совет  
по улучшению  
инвестиционного климата  
и развитию  
предпринимательства**



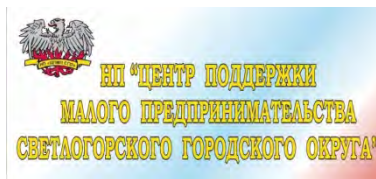
г. Светлогорск,  
Калининградский проспект  
д.77 «а»

**Многофункциональный  
центр  
г. Светлогорска**



г. Светлогорск,  
Калининградский проспект  
д.77 «а»

**НП «Центр  
поддержки малого  
предпринимательства  
Светлогорского  
городского округа»**



г. Светлогорск,  
Калининградский проспект  
д.5 «а», офис №26

**Общественная приемная  
уполномоченного по  
защите прав  
предпринимателей в  
Калининградской области**



г. Светлогорск,  
Калининградский проспект  
д.5 «а», офис №26

# УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

## Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства



### Приоритетные направления работы совета:

- Туризм и услуги сервиса
- Строительство
- IT технологии
- Наука
- Образование
- Здравоохранение

### Основные задачи работы совета:

- Содействие инвесторам и предпринимателям в преодолении бюрократических барьеров
- Рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов
- Разработка предложений по повышению инвестиционной привлекательности

### Прямой канал связи:

Ф.И.О.

Должность

Контактные данные

**Туркина  
Оксана Владимировна**

Первый заместитель главы администрации

8(40153) 3-33-32  
o.turkina@svetlogorsk39.ru

**Шклярук  
Светлана Викторовна**

Начальник экономического отдела

8(40153) 3-33-88  
s.shklyaruk@svetlogorsk39.ru

# УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

НП «Центр поддержки малого предпринимательства Светлогорского городского округа»

## Приоритетные направления:

- оказание услуг по составлению бухгалтерской и налоговой отчётности
- подготовка пакета документов для реализации инвестиционного проекта
- оказание юридических услуг

## Основные задачи:

- формирование единого информационного пространства с обеспечением равноправного доступа к нему СМСП
- организация комплексного и квалифицированного обслуживания СМСП на различных этапах их развития, в т.ч. предоставление адресной методической, информационной, консультационной, образовательной, правовой поддержки, развитие сотрудничества между СМСП

## Прямой канал связи:

г. Светлогорск,  
Калининградский проспект, 5  
«а», офис №26  
Заместитель руководителя  
Жуков Александр Николаевич  
e-mail: alexsandr777@mail.ru,  
т/ф: 89097948227,  
8(40153) 29195

## Общественная приемная уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калининградской области (по Светлогорскому и Пионерскому городским округам)

## Основная цель:

Основной целью деятельности общественной приемной уполномоченного по защите прав предпринимателей в Светлогорском городском округе является обеспечение гарантий государственной защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности, зарегистрированных и (или) осуществляющих свою деятельность на территории МО «Светлогорский городской округ».

## Прямой канал связи:

г. Светлогорск,  
Калининградский проспект, 5  
«а», офис №26  
Заместитель руководителя  
Жуков Александр Николаевич  
e-mail: alexsandr777@mail.ru,  
т/ф: 89097948227,  
8(40153) 29195

# УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

## Калининградская область – особая экономическая зона

### ПОРОГ ВХОДА

|  |     |          |
|--|-----|----------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Разработка компьютерных технологий и создание программного обеспечения</li><li>Информационные технологии</li><li>Научные исследования и разработки</li></ul> | 1   | млн руб. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Здравоохранение</li></ul>  | 10  | млн руб. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Туристско-рекреационная деятельность</li><li>Сельское хозяйство</li><li>Обрабатывающее производство</li></ul>  | 50  | млн руб. |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Другие отрасли</li></ul>   | 150 | млн руб. |



### УСЛОВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- государственная регистрация
- осуществление деятельности
- осуществление инвестиций на территории Калининградской области
- применение общей системы налогообложения

### ПРЕФЕРЕНЦИИ

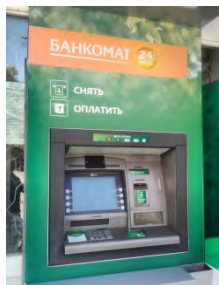
#### Налоги

|  |     |   |
|--|-----|---|
| Социальные взносы на ФОТ (7 лет, на новые рабочие места) | 7,6 | % |
| Налог на имущество (первые 6 лет)                        | 0   | % |
| Налог на прибыль (первые 6 лет)                          | 0   | % |
| Налог на землю (5 лет с момента приобретения)            | 0   | % |

#### Свободная таможенная зона

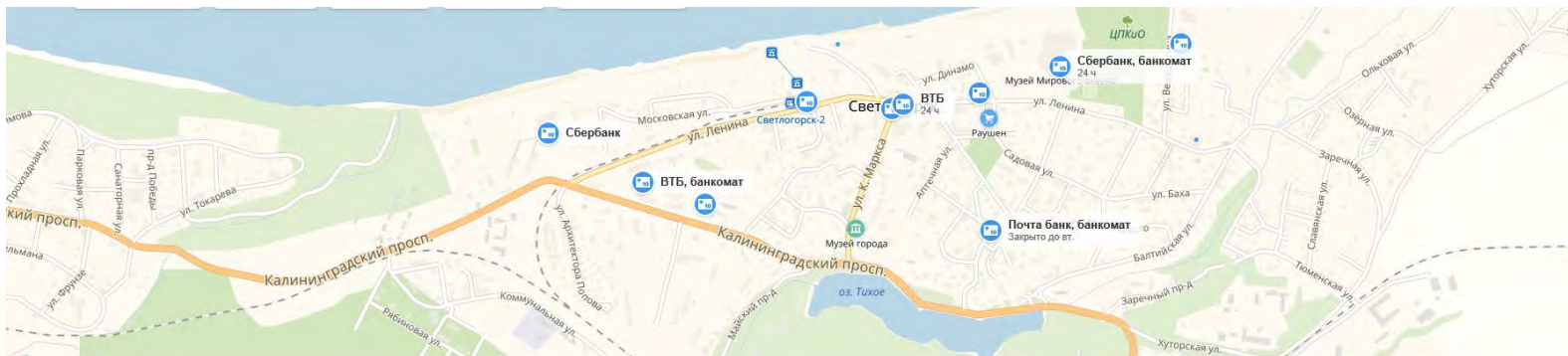
|  |     |      |
|--|-----|------|
| Безналоговый беспошлинный ввоз товаров для внутреннего потребления |     |      |
| Отсрочка по уплате НДС   | 180 | дней |
| Электронные визы с 2019 г.   | 8   | дней |

# ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



| Наименование<br>банковской организации     | ПАО «Сбербанк РФ»                           | ПАО «Газпромбанк» | ПАО «Банк ВТБ» | иные |
|--|---|-------------------|----------------|------|
|  | г. Светлогорск<br>Калининградский пр-т, 77А |                   |                |      |
| Количество отделений банка                 | 1   |                   |                |      |
| Общее количество банкоматов/<br>терминалов | 4   | 2                 | 3              | 3    |

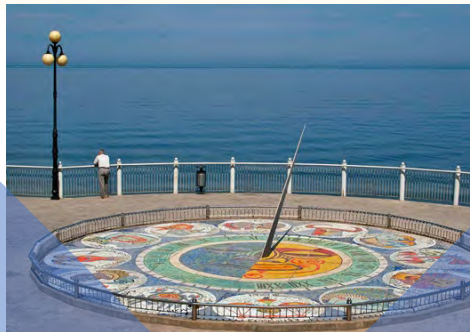
ПАО «Сбербанк» аккредитован Акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в качестве уполномоченного банка для участия в Программе стимулирования кредитования малого и среднего предпринимательства.



# ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИЙ

## ВАШИ ИНВЕСТИЦИИ

- Туризм и услуги сервиса
- Строительство
- IT-технологии
- Наука
- Образование
- Здравоохранение



## СОВМЕСТНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

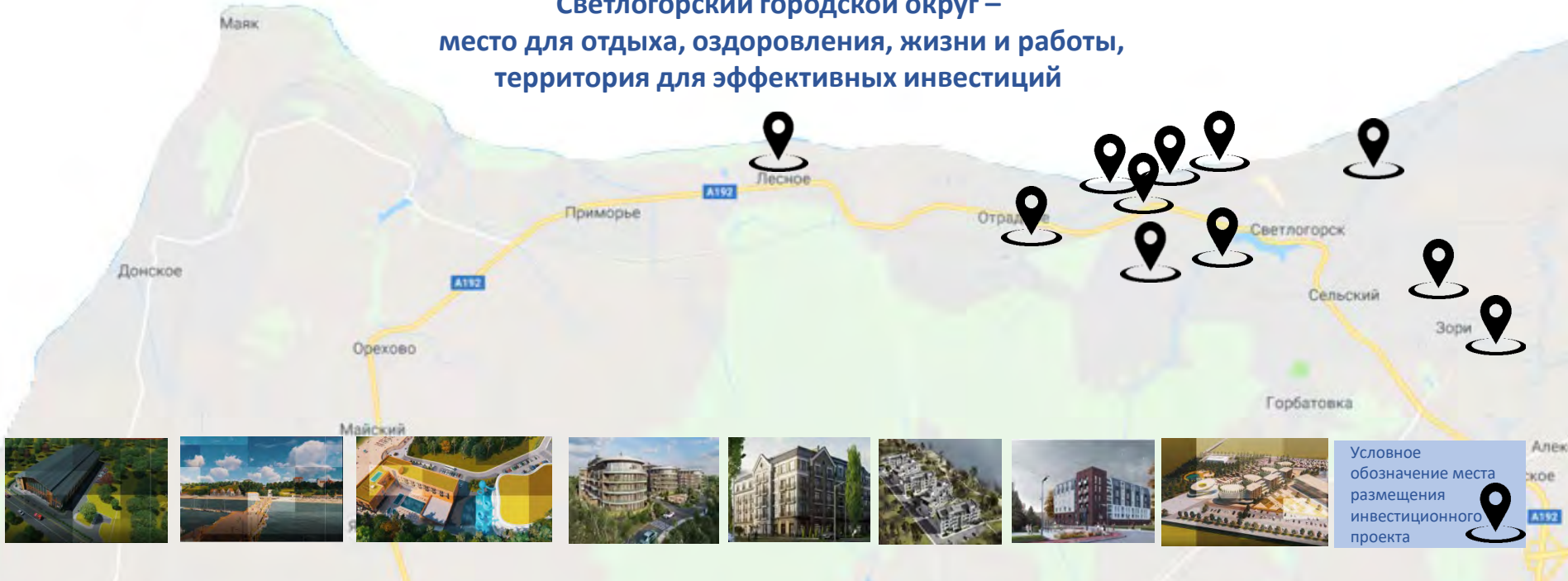
- Один из самых посещаемых курортов
- Недвижимость комфорт и премиум класса
- Развитие информационных и цифровых технологий
- Прогресс науки и техники
- Здоровое и образованное поколение

## НАШ ВКЛАД

- Развитие инвестиционной привлекательности муниципалитета путём
  - модернизации коммунальной инфраструктуры
  - создания комфортной среды
- Развитие инвестиционной инфраструктуры
- Сопровождение инвестиционных проектов

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Светлогорский городской округ –  
место для отдыха, оздоровления, жизни и работы,  
территория для эффективных инвестиций



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Реконструкция профилактория «Энергетик» по адресу:  
г. Светлогорск, ул. Балтийская, д. 2.  
ОАО энергетики и электрификации «Янтарьэнерго».  
Введён в эксплуатацию в октябре 2020 года



Здание рекреационно-бытового комплекса.  
Краткие проектные характеристики:  
✓ гостиница на 124 места;  
✓ ресторан на 100 посадочных мест;  
✓ лечебно-оздоровительные помещения;  
✓ фитнес-клуб;  
✓ подразделения для деловых встреч;  
✓ встроенная автостоянка на 16 мест.  
г. Светлогорск, ул. Горького, д. 14, ООО «Стройдом».  
Введён в эксплуатацию в ноябре 2020 года





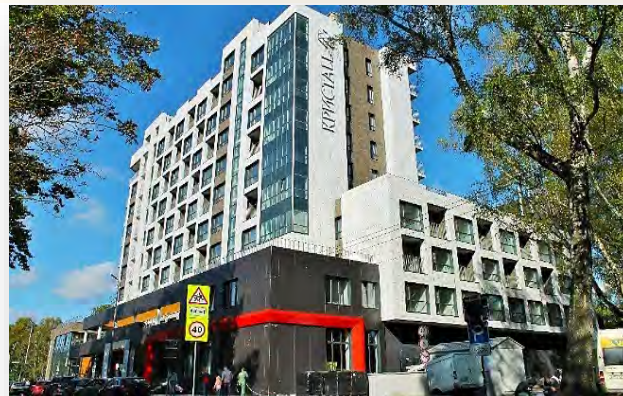
# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Здание торгово-рекреационного комплекса с размещением в нём магазинов площадью более 1000 кв.м., кафе и ресторанов площадью более 400 кв.м., гостиничных номеров площадью 5252,6 кв.м., СПА-центр площадью более 1000 кв.м., медицинский центр площадью 348 кв.м.

г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 52.

ООО «Площадь»

Введён в эксплуатацию в декабре 2020 года



Лифтовый подъемник для обеспечения доступности променада маломобильным группам населения

Лифтов - 2, площадь - 462 кв.м.

Введён в эксплуатацию в июне 2021 года



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Дизайнерский отель Karmann's — Yantar Hall

В отеле имеется два конференц-зала, тренажерный зал и спа-комплекс с сауной, хамамом и гидромассажным бассейном, бары, ресторан.

Общая площадь гостиницы – 3077,1 кв.м.

г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 14. ООО «Площадь»

Введён в эксплуатацию в июне 2021 года

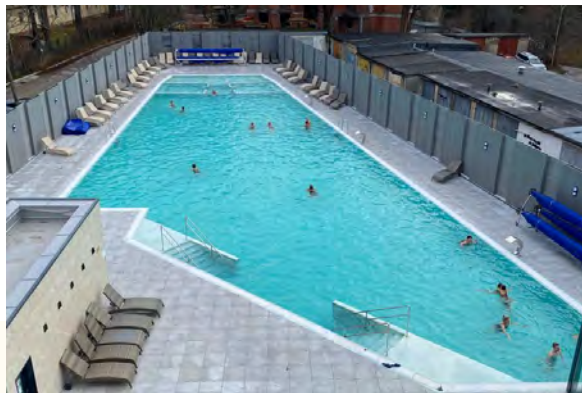


Открытый бассейн в составе рекреационно-бытового комплекса, самый большой в регионе бассейн под открытым небом с подогреваемой морской водой.

общая площадь – 1365.1 кв.м.

г. Светлогорск, ул. Горького, соор. 14А.

Введён в эксплуатацию в октябре 2021 года



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство комплекса апартаментов.

Краткие проектные характеристики:

- ✓ количество этажей – 5 этажей;
- ✓ общая площадь – 5223,43 кв.м.

г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 68Д

ООО «Паритет»

Введен в эксплуатацию в декабре 2022 года



Строительство гостиницы апартаментного типа.

Краткие проектные характеристики:

- ✓ количество этажей – 6 этажей;
- ✓ общая площадь – 12210,5 кв.м.

г. Светлогорск, ул. Кленовая, д. 2

ООО "СЗ «ТВН-СТРОЙ»

Введен в эксплуатацию в мае 2023 года



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство комплекса апартаментов

Краткие проектные характеристики:

- ✓ количество этажей – 5 этажей;
- ✓ общая площадь – 6019,86 кв.м.

ООО «Термотех»

г. Светлогорск, Олимпийский бульвар

Введен в эксплуатацию в декабре 2023 года



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство гостиницы

Краткие проектные характеристики:

- ✓ количество этажей – 5 этажей;
  - ✓ количество номеров – 105 шт.;
  - ✓ количество апартаментов – 250 шт.;
  - ✓ общая площадь – 32169,82 кв.м.;
  - ✓ количество машино-мест на подземном паркинге – 95 мест;
  - ✓ количество машино-мест на наземной парковке – 35 мест.
- г. Светлогорск, ул. Верещагина, д. 10

ООО «Специализированный застройщик «ИНЭКО ГДС»

Срок завершения строительства – сентябрь 2024 года



Строительство комплекса апартаментов в п. Лесное

Краткие проектные характеристики:

- ✓ количество зданий – 3 шт. (первый этап);
- ✓ количество этажей – 4 этажа;
- ✓ вокруг объектов планируется благоустройство, беседки, детские площадки, парковки и спуск на пляж.

ООО «Специализированный застройщик «Катран»

п. Лесное

Срок завершения строительства – январь 2025 года



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство гостиничного комплекса, г. Светлогорск,  
ул. Верещагина, 8  
количество этажей – 6 (включая 1 подземный)  
общая площадь – 55582,7 кв. м.  
количество номеров – 524 шт.  
количество машино-мест на подземном паркинге – 265  
другие рекреационные и сопутствующие объекты  
Срок завершения строительства – 2026



Строительство гостиницы апартаментного типа, г. Светлогорск, пер.  
Летний, 1  
количество этажей – 5 (включая 2 подземных)  
общая площадь – 7196,4 кв. м.  
количество номеров – 44  
количество машино-мест на подземном паркинге – 22  
количество машино-мест на наземном паркинге – 8  
административные помещения и тренажерный зал  
Срок завершения строительства – 2025



# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, IT-ЗОНА

Формирование площадки для реализации бизнес-проектов в сферах IT-технологий, науки и образования

## Деловой центр

|               |        |         |
|---------------|--------|---------|
| рабочих мест  | 1 000  | человек |
| общая площадь | 20 000 | кв.м.   |

## Выставочно-конгресс зона с гостиницей

|                     |        |         |
|---------------------|--------|---------|
| конференц-залов     | 30     | ед.     |
| гостиничных номеров | 250    | номеров |
| общая площадь       | 22 000 | кв.м.   |

## Образовательный центр (кампус)

|               |        |       |
|---------------|--------|-------|
| общая площадь | 22 000 | кв.м. |
|---------------|--------|-------|

## Зона общественной активности

парк-сквер, летний театр, зона  
здорового образа жизни

## Зона креативных индустрий и ремесел

|               |        |       |
|---------------|--------|-------|
| общая площадь | 22 000 | кв.м. |
|---------------|--------|-------|

## Открытый рынок 24Н

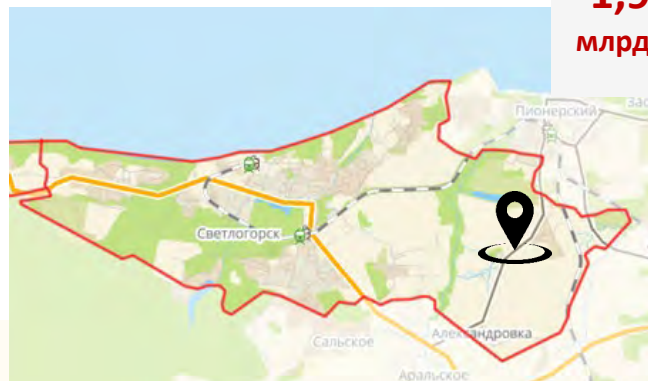
|               |        |       |
|---------------|--------|-------|
| общая площадь | 10 000 | кв.м. |
|---------------|--------|-------|

## Зона малоэтажной и (или) коттеджной застройки



1,9  
млрд

₽



# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, ГОЛЬФ

Формирование площадки для реализации бизнес-проектов в сферах услуг, спорта и туризма

## Гольф-поле международного класса

27 лунок

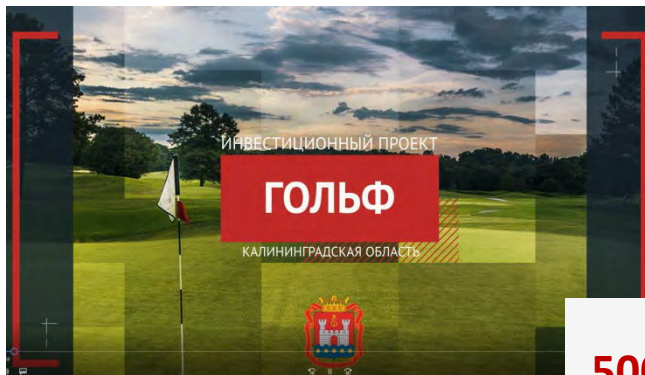
## Академия гольфа и клубный дом

для профессионалов  
любителей  
детей и инвалидов

## Инфраструктура

отель и апартаменты  
ресторан  
специализированный магазин  
автомобильные дороги

Площадь застройки 200 га



500  
млн  
₽





# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, РАУШЕН

Формирование площадки для реализации бизнес-проектов в сферах туризма, торговли и общественного питания  
Развитие туристско-рекреационного потенциала курорта федерального значения

## Морской бульвар

площадь объектов 58 520 кв.м.

## Аквапарк

площадь объекта 5 000 кв.м.



5,0  
млрд  
₽



# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, ДЕТСКИЙ ЛАГЕРЬ

Формирование площадки для реализации социально-значимых бизнес-проектов  
в сфере здравоохранения и образования подрастающего поколения

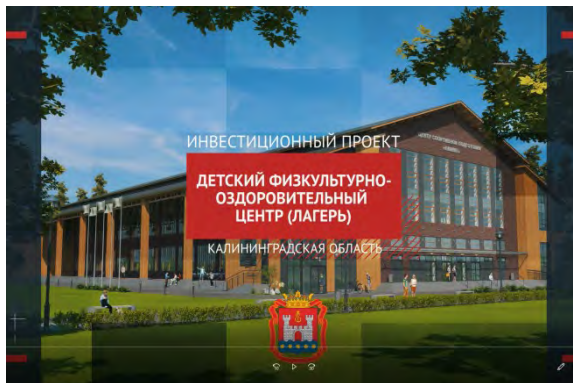
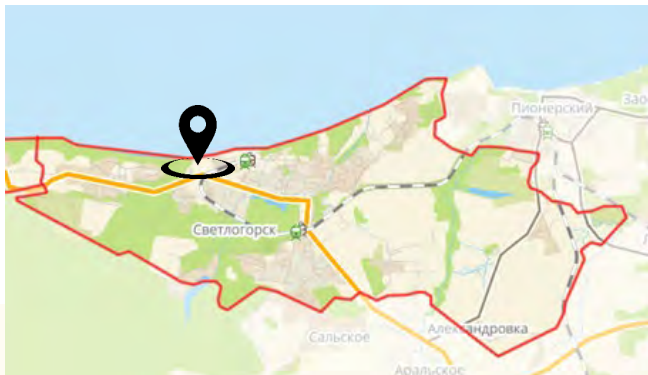
Детский лагерь

Многофункциональный культурно-образовательный  
центр

Инфраструктура

физкультурно-спортивная зона  
административная зона  
хозяйственная зона

Площадь застройки 8,3 га



# НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

## Нормативные правовые акты муниципального образования «Светлогорский район», регулирующие вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

| № п/п | Наименование документа   | Название документа  | Реквизиты документа     |
|-------|--|---|-------------------------|
| 1     | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»                   | «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»  | от 05.03.2019<br>№ 199  |
| 2     | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»                   | «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства администрацией МО «Светлогорский городской округ»   | от 02.07.2019<br>№ 564  |
| 3     | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»                   | Об утверждении Положения об общественном совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»  | от 16.04.2019<br>№ 365  |
| 4     | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»                   | Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства»   | от 29.12.2023<br>№ 1280 |
| 5     | Постановление администрации муниципального образования «Светлогорский район»                             | «Об утверждении модели компетенции муниципальных должностных лиц, должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства»   | от 15.11.2017<br>№ 592  |
| 6     | Распоряжение администрации муниципального образования «Светлогорский район»                              | «Об определении структурных подразделений администрации МО «Светлогорский район» для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата»   | от 30.10.2017<br>№ 380  |
| 7     | Соглашение о взаимодействии в сфере поддержки инвестиционной деятельности и развития предпринимательства | «О взаимодействии в сфере поддержки инвестиционной деятельности и развития предпринимательства на территории муниципального образования «Светлогорский район» (соглашения между администрацией МО «Светлогорский район» и НП «Центр поддержки малого предпринимательства Светлогорского городского округа)» | от 30.12.2016           |

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Администрация муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

Почтовый адрес:  
238560, Калининградская область,  
г. Светлогорск, Калининградский проспект, д.77 «а»  
Приемная: 8(40153) 3-33-00, факс: 8(4012) 46-67-24  
Адрес электронной почты: sgo@svetlogorsk39.ru

## Ответственные за инвестиционную деятельность

Ф.И.О.

Должность

Контактные данные

**Туркина  
Оксана Владимировна**

Первый заместитель главы администрации

8(40153) 3-33-32  
o.turkina@svetlogorsk39.ru

**Шклярук  
Светлана Викторовна**

Начальник экономического отдела

8(40153) 3-33-88  
s.shklyaruk@svetlogorsk39.ru

**Щетинина  
Надежда Евгеньевна**

Ведущий специалист  
экономического отдела

8(40153) 3-33-95  
n.shetininina@svetlogorsk39.ru

**Берденникова  
Елена Андреевна**

Ведущий специалист  
экономического отдела

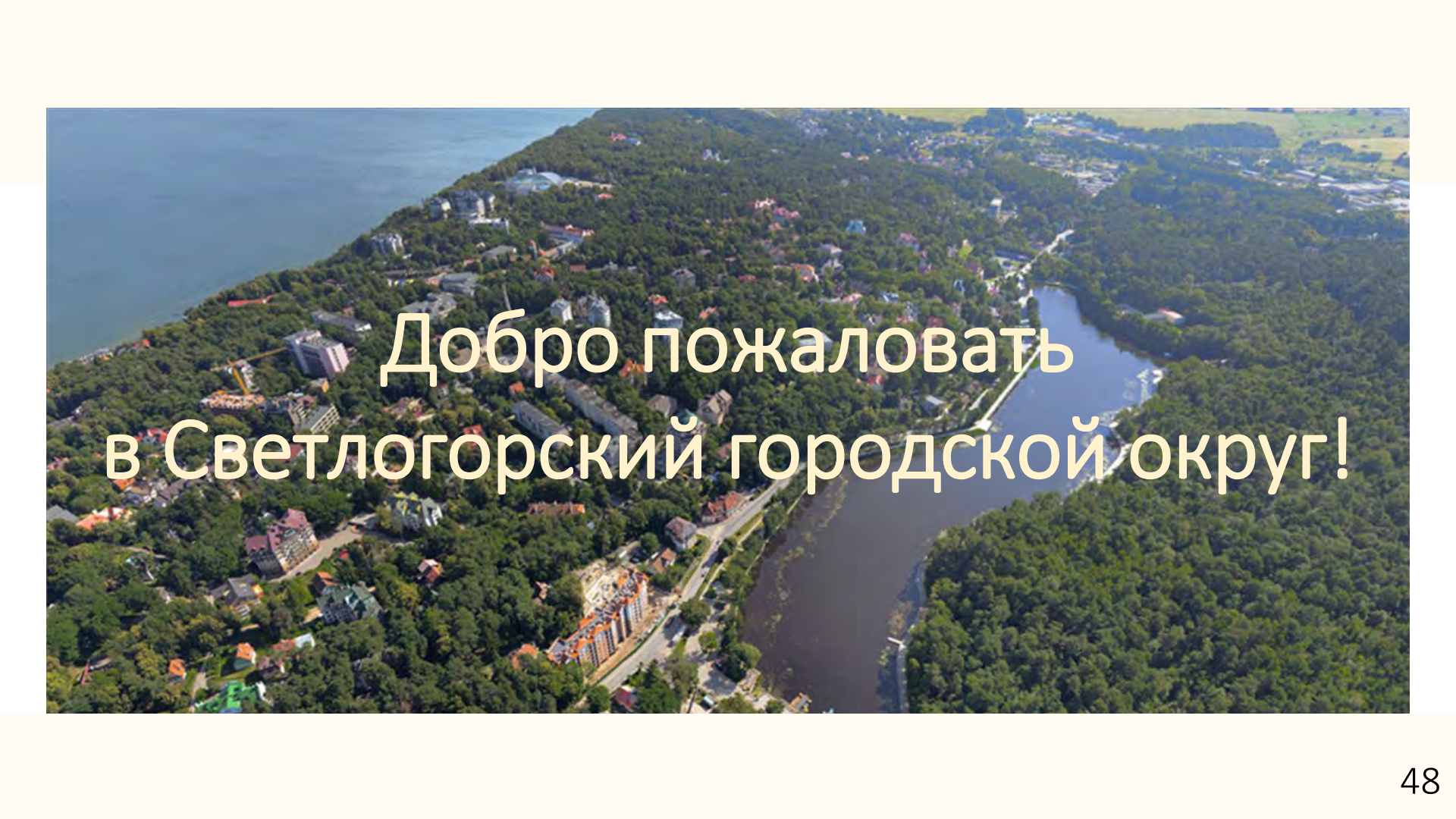
8(40153) 3-33-82  
e.berdennikova@svetlogorsk39.ru

Всегда готовы проконсультировать Вас по вопросам инвестиционной деятельности в будние дни с 09:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 18:00 часов.  
На адрес электронной почты можно обращаться 24 часа 7 дней в неделю.

# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

| № п/п | Наименование организации   | Характеристика услуг  | Руководитель, контакты                                     |
|-------|--|---|--|
| 1     | МУП «Теплосети Светлогорского городского округа»                         | Услуги производства, передачи и распределения тепловой энергии потребителям | Директор Косиков С.С.<br>Тел.8-40153-21981                 |
| 2     | Филиал ФГБУ ЦЖКУ<br>Министерства обороны по Балтийскому флоту            | Услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения                              | Директор Жданов А.А.<br>Тел. 8-4012-648489                 |
| 3     | ОАО «Калининградгазификация»<br>Светлогорский эксплуатационный участок   | Техническое обслуживание газовых сетей                                      | Директор Ковалев Л.Е.<br>Тел. 8-40153-21956, 21954         |
| 4     | Светлогорский РЭС Филиала «Янтарьэнерго»<br>Западных электрических сетей | Обслуживание электрических сетей  | Директор Васильев А.А.<br>Тел. 8-40153-22058, 22065, 22141 |

An aerial photograph of a residential area in Svetlogorsk. The image shows a mix of modern apartment buildings and older houses, interspersed with dense green forests. A river flows through the center of the area, and a large body of water is visible in the upper left corner. The text 'Добро пожаловать в Светлогорский городской округ!' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

Добро пожаловать  
в Светлогорский городской округ!